

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,
podľa §-u 68 stavebného zákona a §u 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z.**

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
stavba

stavebné povolenie (oznámenie) vydala pod č. : dňa
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké)

3. Popis navrhovaných zmien :
.....

3.1. Dôvody navrhovaných zmien :
.....

3.2. Štádium rozostavanosti :

4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval (meno a adresa) :
.....

5. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa
oprávnenej osoby).....

- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu

- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Pozemky dotknuté zmenou stavby v k.ú. Košťany nad Turcom
parc. č. KN kultúravlastník adresa
parc. č. KN kultúravlastník adresa

7. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :

.....
.....
.....

Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.

V..... dňa

.....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace škrtnúť

Prílohy :

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. Právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie o jednoduchej stavbe + právoplatné územné rozhodnutie.
2. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
3. 2x projektová dokumentácia zmien stavby vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - a/ sprievodnú správu,
 - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejماً zmena stavby,
 - c/ stavebné výkresy zmeny stavby.
4. Doklad o zaplacení správneho poplatku.

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

a)	na stavby na bývanie	na stavbu rodinného domu	50€
		na stavbu bytového domu	200€
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením		
		ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25€
		ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50€
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie		
		rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu	35€
		bytových domov	100€
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu		
		garáže s jedným alebo dvoma miestami	30€
		na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30€
		na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30€

- | | |
|---|-------|
| na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
| e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne
odpadových vôd, jazierka | 50€ |
| na spevnené plochy a parkoviská | 50€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám,
letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€ |
| f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa
písmen d) a e) | |
| | 20€ |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred
dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | |
| do 50 000€ vrátane | 100€ |
| nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 200€ |
| nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 400€ |
| nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 600€ |
| nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 800€ |
| nad 10 000 000 € | 1000€ |
| h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie
stavby | |
| | 50€ |

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 €sa potrestá ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad
stavbar@kostanyadurcom.sk